

苫小牧市澄川町1丁目13番26 [3LDK:29.40坪]

性能 × デザイン

苫小牧市 澄川町モデルハウス2026

2月8日オープン!

毎週土・日・祝
10:00~17:00公開
(平日は事前予約のみ)

長期優良住宅 省令準耐火構造 LDK20.36帖 全室床暖房 太陽光発電システム「スマイルーフ」

太陽光発電システム"スマイルーフ"搭載で環境にもお財布にも優しい暮らし



末永く暮らしに寄り添う人気の平屋建て3LDK



【物件概要】●所在地／苫小牧市澄川町1丁目13番26 ●交通／道南バス「澄川7丁目」停徒歩約3分 ●敷地面積／223.80m²(67.70坪) ●延床面積／91.19m²(29.40坪) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ●取引態様／売主 ●接道状況／北側20mの公道に12m接する ●上下水道／公営 ●電気／北海道電力 ●ガス／都市ガス ●広告有効期限／2026年12月31日

見学のご予約は
こちらから▶現地Googleマップは
こちらから▶

千歳市自由ヶ丘1丁目 [3LDK:36.11坪] 完成現場見学会

オーナ様のご厚意により、完成現場見学会を期間限定で開催いたします。

2月20日見学開始!

期間限定開催
2/20金~3/15日
10:00~17:00

長期優良住宅 省令準耐火構造 LDK24.5帖 上部吹抜 全室床暖房 制震ユニットMIRAEΣ

モノトーンにまとめられたシンプルながら存在感ある外観デザイン

見学予約受付中
完全事前予約制

家族とのつながりを大切にしたスキップフロアを採用

多数の見どころを備えた一棟となっております。
お家づくりの参考に、ぜひご見学ください。完成現場見学会の
ご予約は
こちらから▶ARCHITEC-PLANNING
株式会社アーキテックプランニング苫小牧営業所 苫小牧市ウトナイ北4丁目6番34号
TEL. 0120-19-3555

建設業許可番号／国土交通大臣許可(般-6)第27672号 建築士事務所登録番号／一級建築士事務所(石)5816号 宅建業免許番号／国土交通大臣(1)10829号



スーパー住宅ローン

住宅購入
増改築
住宅新築

土地購入
借換

取扱期間: 2025年10月1日(水)~2026年3月31日(火)

※取扱期間中にお申し込みいただき、2027年3月31日(水)までにお借り入れいただくご融資が対象となります。※団信保険料込みの借入金利ご利用いただけます。

全期間固定金利型	固定金利期間特約型3年
年2.50%	年1.00%

固定金利期間特約型5年	固定金利期間特約型10年
年1.35%	年1.65%

年1.50%の金利を割引いたします。

●本住宅ローンのご利用にあたっては、「団体信用生命保険」への加入が条件となりますが、同一の金利で「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」又はしんきんフルサポート団信「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険」をお選びいただけます。

●保険内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。

●しんきんフルサポート団信は、すべての病気やケガによる就業不能状態を保障する保険です。保険期間中の死亡、所定の高度障害、悪性新生物(がん)、脳卒中、急性心筋梗塞の3大疾病に加え、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性肺炎等(5つの重度慢性疾患)の病気やケガによる所定の就業不能状態が継続された場合の保障となります。

●ご加入可能な年齢は、お借入時の年齢が18歳以上、満51歳未満の方をご加入できます。

【スーパー住宅ローンお取扱条件】

○お使いみち: 住宅新築・購入資金・住宅増改築・住宅用土地購入及び他行住宅ローン借換資金 ○ご利用条件: 次の6項目のうち3項目以上のご契約が条件となります。 ●通帳アプリ口座 ●給与振込 ●5大公共料金(電気、電話、ガス、水道、NHK)のうち3項目以上の自動振替(公共料金の支払いを行っているクレジットの自動振替を含む。) ●税金の自動振替(固定資産税、自動車税等) ●カードローン ●しんきんカード ○ご利用期間: 最長40年以内 ○融資金額: 1億円以内 ○融資金利: 固定金利期間特約型3年、固定金利期間特約型5年、固定金利期間特約型10年及び全期間固定金利型からお選びいただけます。 【固定金利期間特約型を選択した場合】特約期間終了後は、お申し出により残存返済期間内で「固定金利期間特約型」を再度選択いただけます。なお、特約期間終了時までにお申し出が無い場合には、自動的に変動金利型に移行いたします。 ○担保: ご融資の対象となる建物及びその土地に当金庫を第1順位とする普通抵当権を設定させていただきます。 ○保証: 一般社団法人しんきん保証基金(株)の保証付とし、保証料がかかります。詳しく述べる場合は当金庫の本支店にお問い合わせください。 ○保証人: 原則として不要です。ただし、年収合算者は連帯債務者又は連帯債務者とさせていただきます。また、担保提供者など、お取扱条件により必要となる場合があります。 ○事務取扱手数料: 不動産担保手数料が必要となります。なお、住宅ローンの一部又は全額線上返済された場合、固定金利期間特約終了後の融資金利を固定金利期間特約型を選択された場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。 ○その他注意事項: 現在のご融資金利、ご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください。※お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

創立75周年記念 カーライフプラン キャンペーン

[取扱期間] 2026年3月31日(火)まで

詳しくは店頭の「商品概要説明書」をご覧ください

WEB 完結

お申込みから
ご契約まで

創立75周年記念
カーライフプラン
キャンペーン

詳しくは店頭の「商品概要説明書」をご覧ください

遠軽信用金庫

千歳支店

〒066-0064 千歳市錦町1丁目9番地1

TEL.0123-26-2141

遠軽信用金庫

https://www.shinkin.co.jp/engaru/

詳しくは
ホームページ
又は店頭の
「商品概要説明書」を
ご覧ください