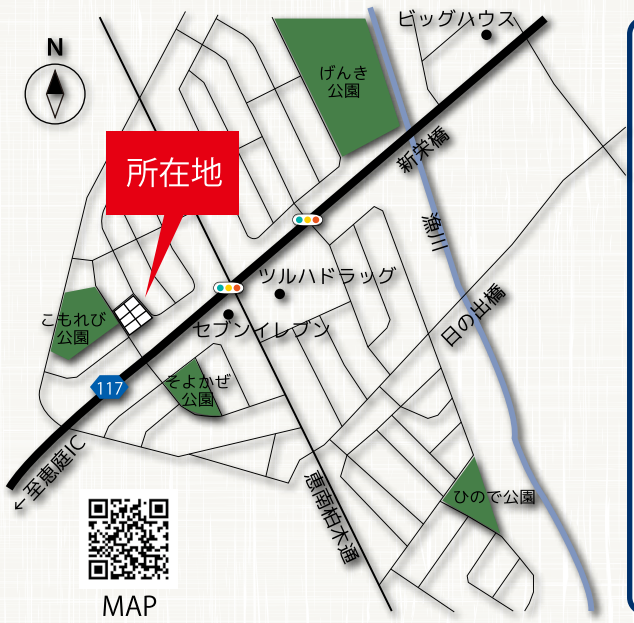
DREAM SPACE
www.ikesugi.co.jp
生杉建設

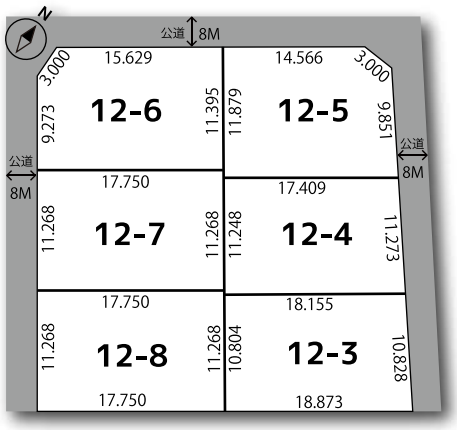
建築条件付
＜限定6区画＞
恵庭市美咲野2丁目
先着受付中

DREAM TOWN 美咲野
新規分譲開始

01 柏小学校：徒歩13分
02 恵庭中学校：徒歩12分
03 近隣公園充実！
04 恵庭ICまで1.4km



土地詳細情報



番地	地積（坪数）	販売価格
12-3	200.02㎡(60.50坪)	8,850,000円
12-4	200.01㎡(60.50坪)	8,850,000円
12-5	200.00㎡(60.50坪)	9,980,000円
12-6	200.00㎡(60.50坪)	10,500,000円
12-7	200.01㎡(60.50坪)	9,890,000円
12-8	200.01㎡(60.50坪)	9,890,000円

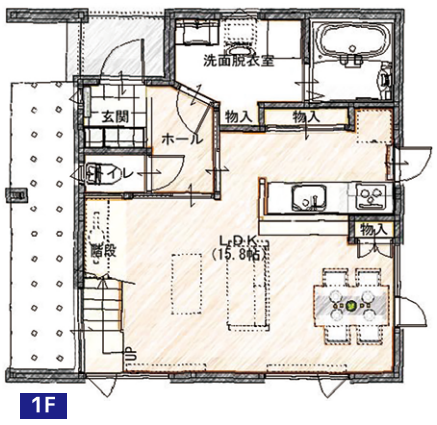
物件概要■所在地/恵庭市美咲野2丁目12-(3)他、■交通/JR千歳線「恵庭駅」バス経由11分・エコバス（恵庭）「川沿大通」徒歩5分～7分■権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■地勢/平坦■環境/良好■建蔽率/40%■容積率/60%■現状/R6年3月末更地予定■引渡日/R6年4月末頃■その他法令上の制限/景観法■上下水道/恵庭市■電気/北海道電力■ガス/北ガスジェネックス（集中プロパン）■接道/南東側/北側/北西側幅員8M公道に接する■学校区/柏小学校（徒歩13分）/恵庭中学校（徒歩12分）■備考/建築条件付/水道管引込みなし/取引形態「売主」

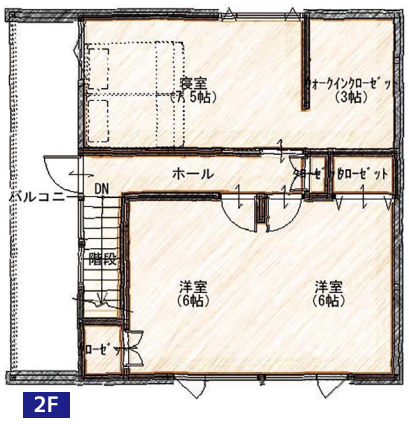
建築条件/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社生杉建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全てお返しします。

恵庭市美咲野2丁目12-8 建物参考プラン

建物 2,730万円（税込）
■1階床面積/43.88㎡
■2階床面積/46.37㎡
■延床面積/ 90.25㎡(27.25坪)
■施工面積/102.68㎡(31.00坪)

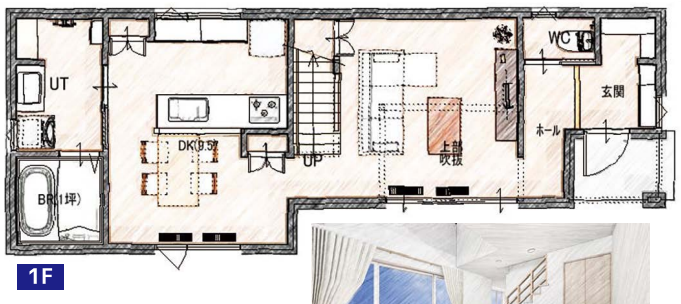
※画像はイメージです。実際のものとは異なることがあります。
家具・家電などは建物価格には含まれません。
※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※上記プランの場合、建物価格のほかに、別途、外構工事費、カーテン取付工事、建築確認費用等が約150万円必要です。

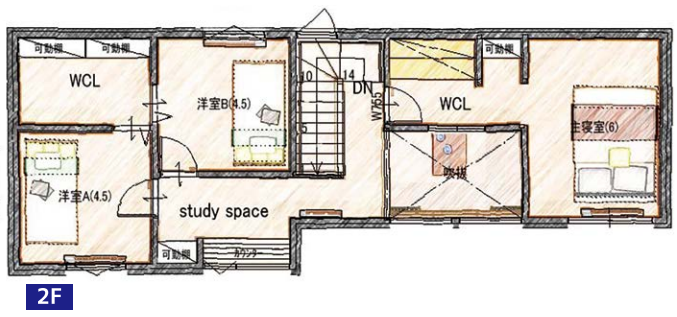




恵庭市美咲野2丁目12-3 建物参考プラン

建物 2,660万円（税込）
■1階床面積/48.85㎡
■2階床面積/46.37㎡
■延床面積/ 95.22㎡(28.75坪)
■施工面積/102.68㎡(31.00坪)





※画像はイメージです。実際のものとは異なることがあります。
家具・家電などは建物価格には含まれません。
※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※上記プランの場合、建物価格のほかに、別途、外構工事費、カーテン取付工事、建築確認費用等が約150万円必要です。

DREAM SPACE www.ikesugi.co.jp
お問い合わせはこちらから
生杉建設まで
TEL 0123-26-0035
https://www.ikesugi.co.jp
お問い合わせ

モデルハウス毎日公開中 随時来場予約受付中 10:00～17:00

ご来場の際はお電話かホームページの
お問い合わせフォームからお願い致します

開放的なフルフラットキッチンのある家
千歳市稲穂
SHS 外張断熱工法＋自然換気（パッシブ換気）
トリプルガラス樹脂サッシで光熱費削減住宅
MAP

土地＋建物
3,745万円（税込）
月々：74,972円 ボーナス：87,788円
※当初3年固定（0.68%）借入期間40年

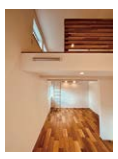
間取り等、モデルハウスの詳細はHPへ！

物件概要■交通/JR千歳線「千歳駅」徒歩20分■所在地/千歳市稲穂1丁目7-14の内■戸建■構造/木造2階建■土地面積/163.8㎡（49.55坪）■建物延床面積/98.54㎡（29.75坪）■検査済証番号 第11号（令和5年6月23日）■宅地/第一種住居/市街化区域/建蔽率60%/容積率200%■間取り4LDK■築年月/2023年6月

木の温もりを感じられるロフトのある平屋
千歳市富丘
SHS 外張断熱工法＋自然換気（パッシブ換気）
トリプルガラス樹脂サッシで光熱費削減住宅
MAP

土地＋建物
3,980万円（税込）
月々：80,446円 ボーナス：85,788円
※当初3年固定（0.68%）借入期間40年

間取り等、モデルハウスの詳細はHPへ！



物件概要■交通/JR千歳線「千歳駅」徒歩24分■所在地/千歳市富丘3丁目1067-253■戸建■構造/木造1階建■土地面積/202.22㎡（61.17坪）■建物延床面積/78.46㎡（23.68坪）■検査済証番号 第4号（令和5年5月10日）■宅地/第一種低層/市街化区域/建蔽率40%/容積率60%■間取り3LDK■築年月/2023年5月

DREAM SPACE www.ikesugi.co.jp
設計・施工
株式会社 生杉建設
TEL 0123-26-0035　千歳市富士4丁目3番22　https://www.ikesugi.co.jp
建設業許可/(特-3)石第8476号　宅地建物取引業者 免許番号/北海道知事 石狩(2)第8630号　一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第6403号