

**Berge Garden** ARCHITEC-PLANNING  
 長期優良住宅 **4月13日 NEW OPEN**  
**ベルジュガーデン千歳大和** 全46区画 好評分議中  
**全46区画** | **いよいよ残13区画** | **プラン見積無料受付中**  
 中央バス「大和2丁目」徒歩約1分 | 区画面積 175.28㎡~260.80㎡ | 分譲価格 987万円~1,330万円

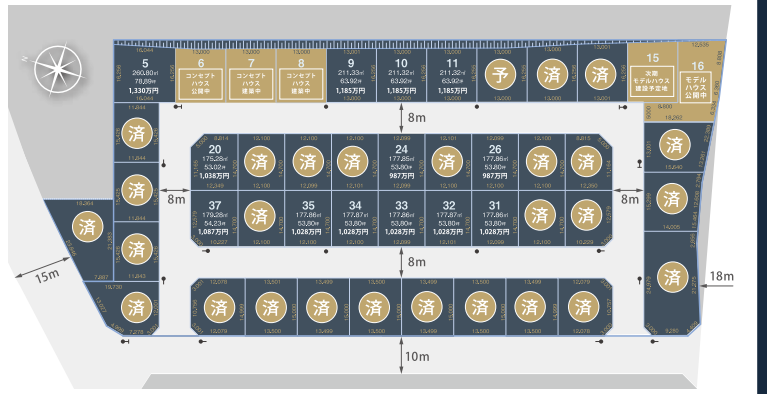


**千歳大和コンセプトハウス2024 II 2階建[4LDK]35.16坪 4/13公開開始**

認定長期優良住宅 販売価格 **3,995万円** (税込) お支払い例 月々:69,758円 賞与:150,000円 当社提携銀行40年返済 当初3年(期間固定)

〈区画No.8物件概要〉  
 ●土地面積/211.33㎡(63.93坪)  
 ●建物面積/116.23㎡(35.16坪)  
 ●完成時期/2024年4月完成予定  
 ●所在地/北海道千歳市大和4丁目1番4-9  
 ●交通/JR千歳駅1900m徒歩約24分、バス乗車約15分 中央バス「大和2丁目」徒歩約3分  
 ●水道/公営水道 ●ガス/北海道ガス  
 ●電気/北海道ガス・北海道電力  
 ●取引態様/売主  
 ■1階床暖房・W断熱の高気密高断熱住宅  
 ■パントリーやファミリークローゼット等収納充実  
 ■LD家具やエアコン・カーテン付き

見学予約はこちらから



**千歳大和コンセプトハウス2023 2階建[4LDK]33.85坪 即入居可**

認定長期優良住宅 販売価格 **3,890万円** (税込) お支払い例 月々:67,615円 賞与:150,000円 当社提携銀行40年返済 当初3年(期間固定)

〈区画No.6物件概要〉  
 ●土地面積/211.32㎡(63.92坪)  
 ●建物面積/111.93㎡(33.85坪)  
 ●完成時期/2023年6月完成済  
 ●所在地/北海道千歳市大和4丁目1番4-11号  
 ●交通/JR千歳駅1900m徒歩約24分、バス乗車約15分 中央バス「大和2丁目」徒歩約3分  
 ●水道/公営水道 ●ガス/北海道ガス  
 ●電気/北海道ガス・北海道電力  
 ●取引態様/売主  
 ■1階床暖房・W断熱の高気密高断熱住宅  
 ■食器洗浄機&食器棚、サイドキャビネット付洗面化粧台  
 ■ダイニングセットやエアコン・カーテン付

見学予約はこちらから

●電柱予定位置、図面(区画図)と相違する場合は現況を優先します。

〈ベルジュガーデン物件概要〉●所在地/北海道千歳市大和4丁目3番6(地番) ●交通/中央バス「大和2丁目」徒歩約1分・JR千歳駅1900m(徒歩約24分)バス乗車約15分 ●開発面積/11823.73㎡ ●宅地面積/9360.31㎡ ●総区画数/46区画 ●販売区画数/13区画 ●区画面積/175.28㎡(1区画)~260.80㎡(1区画) ●最多区画面積/177.86㎡(4区画) ●分譲価格/9,870,000円(2区画)~13,300,000円(1区画) ●最多価格/10,280,000円(5区画) ●地目/宅地 ●都市計画/千歳市の都市計画に準ずる(平成27年3月) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建蔽容積率/60%/200% ●開発許可番号/千歳市許可開指第7号(令和4年7月6日付) ●地区計画/なし ●道路/公道8m・10m・15m・18mに接するアスファルト舗装 ●設備概要/電気:北海道電力・上下水道:千歳市営・ガス:都市ガス(北海道ガス) ●取引形態/売主 ●工事完成予定/工事完了 ●広告有効期限/2024年12月31日 ●建築条件付き宅地/これらの土地は土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社アーキテックプランニングと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(団地内建築協定事項あり)

**無人でも見学できます!**  
**平屋モデルハウス(千歳市大和4丁目1番4号)**  
 土日祝(有人)10時~17時  
 無人見学は8時~21時で受付中  
 無人見学希望の方は、こちらの2次元コードからご予約ください。

**ARCHITEC-PLANNING**  
 株式会社アーキテックプランニング  
 お問い合わせ 苫小牧営業所 ☎ 0120-19-3555  
 北海道苫小牧市ウトナイ北4丁目6番34号  
 建設業許可番号/国土交通大臣許可(股-1)第27672号 建築士事務所登録番号/一級建築士事務所(石)5816号 宅建業免許番号/北海道知事 石狩(3)第7894号

**丸畑家具の春のクリアランスセール!!** 店内全ても買得 **セール期間 8日間限定 4/13(土)~4/21(日)**

●数量限定品・レザー張り ●カラー3色(BR/GN/IV) **パーソナルチェア W86 D80 H99 ¥39,800**

●数量限定品・お買得!! ●カラー2色(BR/NA) **ソファベッド W180 D77 H72 ¥29,800**

●天板高23~74cmで変えれます ●カラー2色(BR/NA) **昇降テーブル W120 D60 H23~74 ¥37,800**

●硬めの座り心地 ●カラー3色(GY/BL/IV) **3人用ソファ W181 D86 H87 ¥49,800**

●備に強いレザーファブリック張り ●カラー2色(BR/BE) **2人用ソファ W142 D78 H101 ¥43,800**  
**3人用ソファ W178 D78 H101 ¥49,800**

●木目の美しいアッシュ無垢材のフレーム ●他サイズもあります **木製フレームソファ W189 D80 H76 ¥99,800**

●国産 ●カラー3色 ●大きい2.5Pサイズ **2.5人用ソファ W160 D76 H75 ¥59,900**

●国産 ●カラー3色 ●背中、座面の高さ、座り心地が絶妙なソファ **2人用ソファ W140 D80 H85 ¥89,800**  
**3人用ソファ W185 D80 H85 ¥99,800**

●国産 ●カラー3色 ●ハイバックの背もたれと、腰部分クッションで快適な座り心地 **2人用ソファ W141 D83 H96 ¥99,800**  
**3人用ソファ W175 D83 H96 ¥109,800**

●国産 ●カラー3色 ●ハイバックの背もたれと、腰部分クッションで快適な座り心地 **カウチソファ W219 D150 H96 ¥199,800**

●場所を取らないコンパクトサイズ ●カウチ部分の左右入替え出来ます **カウチソファ W190 D151 H77 ¥59,800**

●今人気のワイド&ローズスタイル ●備に強いレザーファブリック **カウチソファ W245 D185 H89 ¥129,800**

●背もたれが可倒式でハイバック、ローバック 2つのスタイルを楽しめます **カウチソファ W261 D170 H80 ¥155,800**

●コンパクトな食卓セット ●カラー2色(BR/NA) **ダイニング3点セット W85 D75 H70 ¥29,800**

●セットでこの価格!! ●カラー2色(BR/NA) **ダイニング5点セット W120 D75 H70 ¥43,800**

●ボンネルコイルマットレス、LED照明、コンセント付 ●SD、Dサイズもご用意 **シングルベッド W98 D205 H74 ¥40,480**

●ANNELED・国産ポケットコイルマットレス、LED照明、コンセント付 **シングルベッド W97 D205 H80 ¥69,800**

●ドリームベッド・国産ボンネルコイルマットレス、LED照明、コンセント付 **セミダブルベッド W120 D205 H82 ¥79,800**

**有名メーカー品もプライスダウン!!**

カワサキ家具、鉄本工務、HIDA、Serta、Sealy、ANNELED

**引取料 無料**  
 【有効期間】2024年4月13日~4月21日  
 切り取って必ずお持ちください

**窓周りのご相談は 当店にお任せください!**

カーテンはもちろん、ブラインド・ロールスクリーン・シェードなどありとあらゆる商品のお取り扱いがございます。

**新築・リフォームなどの** おうち1件まるごとから一窓の掛け替えまで幅広く対応させていただきます。

探寸・お見積りは無料となっています。

**まるはに** 家具 インテリア 介護用品

千歳市北斗2丁目(国道36号線沿) ●営業時間/10:00~18:30 ●定休日/水曜日 ●駐車場完備

公式ホームページ Instagram

丸畑家具センター 千歳市北斗2丁目(国道36号線沿)

Tel.0123-24-1181