

**ARCHITEC-PLANNING**  
**モデルハウス3棟公開中!** 毎日8:00~21:00  
**ベルジュガーデン千歳大和** 全46区画 好評分譲中  
**全46区画** | **いよいよ残8区画** | **プラン見積無料受付中**  
 中央バス「大和2丁目」停徒歩約1分 | 区画面積 175.28㎡(1区画)~260.80㎡(1区画) | 分譲価格 1,028万円(2区画)~1,330万円(1区画)



●電柱予定位置、図面(区画面)と相違する場合は現況を優先します。  
 <ベルジュガーデン物件概要>●所在地/北海道千歳市大和4丁目3番6(地番)●交通/中央バス「大和2丁目」停徒歩約1分・JR千歳駅1900m(徒歩約24分)バス乗車約15分●開発面積/11823.73㎡●宅地面積/9360.31㎡●総区画面数/46区画●販売区画面数/8区画●区画面積/175.28㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●最多区画面積/211.32㎡(2区画)●分譲価格/10,280,000円~13,300,000円●最多価格/11,850,000円(4区画)●地目/宅地●都市計画/千歳市の都市計画に準ずる(平成27年3月)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建蔽容積率/60%/200%●開発許可番号/千歳市許可開指第7号(令和4年7月6日付)●地区計画/なし●道路/公道8m・10m・15m・18mに接するアスファルト舗装●設備概要/電気:北海道電力・上下水道:千歳市営・ガス:都市ガス(北海道ガス)●取引形態/売主●工事完成予定/工事完了●広告有効期限/2024年12月31日●建築条件付き宅地/これらの土地は土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社アーキテックプランニングと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(団地内建築協定事項あり)

**千歳大和コンセプトハウス2024 II** 2階建[4LDK]35.16坪 見学予約はこちら

認定長期優良住宅  
 <子育てエコホーム支援事業対象物件>  
 <区画No.8物件概要>  
 ●土地面積/211.33㎡(63.92坪)  
 ●建物面積/116.23㎡(35.16坪)  
 ●完成時期/2024年4月完成済  
 ●所在地/北海道千歳市大和4丁目1番4-9号  
 ■1階床暖房・W断熱の高気密高断熱住宅  
 ■パントリーやファミリークローゼット等収納充実

**千歳大和コンセプトハウス2023** 2階建[4LDK]33.85坪 見学予約はこちら

認定長期優良住宅  
 <区画No.6物件概要>  
 ●土地面積/211.32㎡(63.92坪)  
 ●建物面積/111.93㎡(33.85坪)  
 ●完成時期/2023年6月完成済  
 ●所在地/北海道千歳市大和4丁目1番4-11号  
 ■1階床暖房・W断熱の高気密高断熱住宅  
 ■食器洗浄機&食器棚・サイドキャビネット付洗面化粧台

**平屋モデルハウス(千歳市大和4丁目1番4号)**  
 無人でも見学できます! 無人見学希望の方は、こちらの2次元コードからご予約ください。  
 6月30日(日)迄 公開中 土日祝(有人)10時~17時 無人見学は8時~21時で受付中

**ARCHITEC-PLANNING** 株式会社アーキテックプランニング  
 建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-1)第27672号 建築士事務所登録番号/一級建築士事務所(石)5816号 宅建業免許番号/北海道知事 石狩(3)第7894号  
 お問合せ 苫小牧営業所 ☎ 0120-19-3555 北海道苫小牧市ウトナイ北4丁目6番34号  
 公式サイト https://www.architec-net.jp  
 ベルジュガーデン特設サイト https://www.architec-net.jp/bergegarden/

# 住宅・不動産 売却相談・査定 受付中!!

住まい全般のご相談を ワンストップで完結!

建物解体 不用品整理 | リフォーム | 不動産買取 (住み替えサポート) | 相談 | 相続

選べる 仲介・買取 査定 無料

「正確な査定価格をお知りたい」 検討レベル 🍷🍷🍷🍷

「目安の価格をお知りたい」 検討レベル 🍷🍷🍷

「今すぐ価格をお知りたい」 検討レベル 🍷🍷🍷

**コミット査定** 訪問アリ 当社地域ファイル使用  
 地域担当者による現地確認および調査のうえ、より正確な価格、売却プランをご提案!  
 入カフォームからお問い合わせ ▶

**シンプル査定** 訪問アリ 当社地域ファイル使用  
 地域担当者による机上調査のえ、すみやかに査定結果をご報告!  
 入カフォームからお問い合わせ ▶

**AI査定** 匿名OK その場で回答  
 AIが売買相場を基に自動で計算し、その場で価格をお知らせ!  
 AI査定をやってみる ▶

不動産売り買い専門店 **パイン住幸 PINEJUKO**  
 公式ホームページ 検索 ▶  
 恵庭店 JR千歳線「恵み野」駅東口から徒歩2分  
 ■恵庭市恵み野西1丁目8-3 EASTビル2F(駐車場有)  
 ■営業時間/10:00~18:00  
 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日  
 当社は全スタッフ「宅建士」! 不動産取引のプロへお任せください!  
 お電話からも受付中 **TEL 0123-37-6666**  
 ご相談お待ちしております  
 LINE 友達追加 Instagram