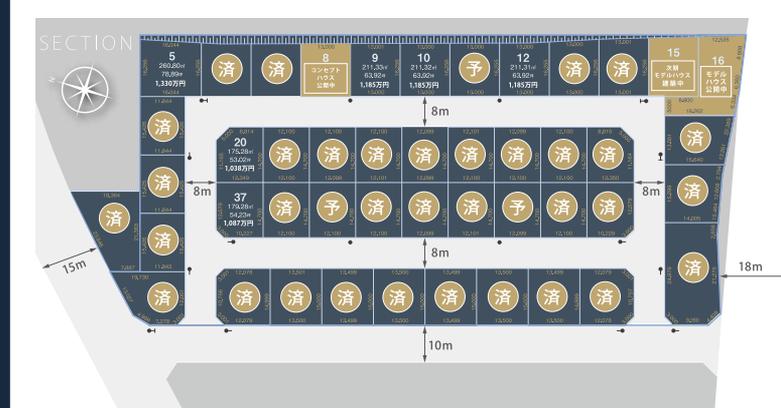


**ARCHITEC-PLANNING**  
**モデルハウス2棟公開中!** 8:00~21:00  
**ベルジュガーデン千歳大和** 全46区画 **好評分譲中**  
**全46区画** | **いよいよ残6区画** | **プラン見積無料受付中**  
 中央バス「大和2丁目」停徒歩約1分 区画面積 175.28㎡~260.80㎡ (1区画) 分譲価格 1,038万円~1,330万円 (1区画)



●電柱予定位置。図面(区画面)と相違する場合は現況を優先します。  
 <ベルジュガーデン物件概要>●所在地/北海道千歳市大和4丁目3番6(地番)●交通/中央バス「大和2丁目」停徒歩約1分・JR千歳駅1900m(徒歩約24分)バス乗車約15分●開発面積/11823.73㎡●宅地面積/9360.31㎡●総区画面数/46区画●販売区画面数/6区画●区画面積/175.28㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●分譲価格/10,380,000円~13,300,000円●最多価格/11,850,000円(3区画)●地目/宅地●都市計画/千歳市の都市計画に準ずる(平成27年3月)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建築容積率/60%/200%●開発許可番号/千歳市許可開指第7号(令和4年7月6日付)●地区計画/なし●道路/公道8m・10m・15m・18mに接するアスファルト舗装●設備概要/電気:北海道電力・上下水道:千歳市営・ガス:都市ガス(北海道ガス)●取引形態/売主●工事完成予定/工事完了●広告有効期限/2024年12月31日●建築条件付宅地/これらの土地は土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社アーキテックプランニングと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(団地内建築協定事項あり)

**千歳大和コンセプトハウス2024 I I** **2階建[4LDK] 35.16坪**  
**認定長期優良住宅** 《子育てエコホーム支援事業対象物件》  
 <区画No.8物件概要>  
 ●土地面積/211.33㎡(63.92坪)  
 ●建物面積/116.23㎡(35.16坪)  
 ●完成時期/2024年4月完成済  
 ●所在地/北海道千歳市大和4丁目1番4-9号  
 ●上下水道/千歳市営 ●ガス/北海道ガス  
 ●電気/北海道電力  
 ■1階床暖房・W断熱の高気密高断熱住宅  
 ■パントリーやファミリークローゼット等収納充実  
 ■LD家具やエアコン・カーテン付き



**平屋モデルハウス(千歳市大和4丁目1番4号)**  
**無人でも見学できます!** 無人見学希望の方は、こちらの2次元コードからご予約ください。  
**6月30日(日)迄公開中** **土日祝(有人)10時~17時**  
**無人見学は8時~21時で受付中**

**ARCHITEC-PLANNING** **株式会社アーキテックプランニング**  
 建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-第)27672号 建築士事務所登録番号/一級建築士事務所(石)5816号 宅建業免許番号/北海道知事 石狩(3)第7894号  
 お問合せ **苫小牧営業所 ☎ 0120-19-3555**  
 北海道苫小牧市ウトナイ北4丁目6番34号

公式サイト <https://www.architec-net.jp>  
 ベルジュガーデン特設サイト <https://www.architec-net.jp/bergegarden/>

**夢付き定期預金** **最高 百万円** **が当たるチャンス!**  
**スーパードリーム**  
**懸賞金総額 3,680万円**  
**100万円×8本** (10万円×10本)  
**1万円×800本 1,000円×8,000本**  
**お取扱期間** 2024年4月1日~2024年9月30日 **抽選日** 2025年3月7日(金) **抽選場所** 当金庫本店

**夢付き定期預金スーパードリーム好評発売中**  
 紋別郡遠軽町に本店を構え、昨年11月6日に千歳支店を新築オープンし道内に24店舗を構える遠軽信用金庫は、抽選で最高100万円の懸賞金が当たる「夢付き定期預金スーパードリーム」を販売し、好評を得ています。  
**第21回の抽選では 8名がスーパードリーム大賞に当選**  
 「夢付き定期預金スーパードリーム」は、1口10万円につき1本の懸賞金抽選権(抽選番号)がもらえ、抽選すると最高100万円の懸賞金が受け取れる。夢の詰まった定期預金です。3月に遠軽町の本店で行われた抽選では8名がスーパードリーム大賞に当選しました。  
 今回の懸賞金総額は、3680万円(販売総額が800億円の場合)。680万円(販売総額が800億円の場合)。スーパードリーム大賞は、抽選で決まった1つの抽選番号から、昇順に10本連続した番号がすべて賞金10万円の当選となるので、10口(100万円)以上の預け入れで最高で1000万円の当選が可能です。  
**千歳支店では各種ローンの相談受付中**  
 千歳支店ではアパート・ローン・住宅ローンやマイカーローン等の各種ローンの相談など受付しております。WEBからお申し込みができる「えんしんカード」もおすすめです。WEBでのお申し込みで金利割引も用意しておりますので、詳しくは千歳支店までお問い合わせください。

●商品の概要/定期預金に「抽選」で「懸賞金」が付きます

ご利用いただける方	個人のお客様	当選番号の発表	抽選日の翌営業日以降に店頭に掲示します。
募集総額	800億円(募集総額800億円が完売となった場合には、1ユニット10億円を単位として増額、又は取扱期間終了の日を待たずに募集を終了する場合があります。)	重複当選の場合の取扱方法	抽選の結果、同じ抽選番号が2つ以上の賞に重複して当選し、懸賞金合計額が税引前で10万円を超えた場合には、次の順位により上位の等級の賞を当選とし、下位の当選を無効とさせていただきます。 ①スーパードリーム大賞 ②1等賞 ③2等賞 ④3等賞 ⑤4等賞
ご預金の種類	スーパー定期、スーパー定期300	懸賞金の支払方法	当選した場合には、2025年3月27日(木)に、ご指定の預金口座にお振り込みします。(懸賞金には、20%相当の税金が課税されます。ただし、2013年1月1日~2037年12月31日までに受け取る懸賞金については、復興特別所得税が追加課税され、20.315%の税金が課税されます。)
お預入期間	1年(自動継続扱い)	その他	やむを得ず満期前に解約される場合は、預入期間に応じた中途解約利率を適用させていただきます。本商品は、預金保険制度の対象商品です。
お預入金額	スーパー定期は、10万円以上300万円未満 スーパー定期300は、300万円以上1,010万円未満		
金利	スーパー定期又はスーパー定期300の1年ものの店頭表示金利		
懸賞金抽選権(抽選番号)	1口(10万円)あたり1本の懸賞金抽選権(抽選番号)をおつけします。懸賞金抽選権(抽選番号)は10000番から19999番までの1組1万本で1ユニットとします。抽選月の前月末までに解約された場合は、懸賞金抽選権(抽選番号)は失効します。		

**遠軽信用金庫** **千歳支店** 〒066-0064 千歳市錦町1丁目9番地1  
<https://www.shinkin.co.jp/engaru/>  
**TEL 0123-26-2141**