



千歳市北斗5丁目

住環境が充実



▲北斗ラン公園 徒歩1分
カラフルな遊具が目を引き、幅広い年齢のお子様がお遊べる公園です。



▲北斗中学校 徒歩4分
小中連携・一貫教育に取り組む中学校。創立41年の比較的新しい学校です。



▲北斗内科・小児科医院 (徒歩7分)
北斗エリアの頼れる地元の病院です。



▲桜木小学校 (徒歩13分)
自然に囲まれたオープンな小学校。HPでは授業の様子などを、ほぼ毎日ブログにアップしています。



▲業務スーパー 千歳店 (徒歩13分)
みんなが楽しい業務スーパーに歩いて行けます。

ニュータウン北中前 分譲スタート

学校、公園、医療、商業施設が充実。家族の笑顔が広がる、子育て環境の整った全13区画。大型商業施設も誕生するエリアが新しい生活の舞台。ここからスタート!



※注1 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社協栄ハウスと住宅の建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

物件概要
■所在地:千歳市北斗5丁目791番62の内 ■学校:千歳市立桜木小学校・千歳市立北斗中学校 ■交通:JR千歳線「千歳」駅まで徒歩40分・中央バス桜木線「北部隊前」停まで徒歩7分 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■ガス:都市ガス ■電気:北海道電力 ■上下水道:千歳市 ■取引態様:売主 ■道路:北側幅員9m・東側幅員10mアスファルト舗装 ■建築条件:有(※注1)

ニュータウン北中前 土地面積190.22㎡(57.54坪)～/販売価格1,250万円～

番号	土地面積	価格	番号	土地面積	価格
①	198.76㎡ (60.12坪)	1,350万円	⑧	186.24㎡ (56.34坪)	1,390万円
②	198.74㎡ (60.11坪)	1,260万円	⑨	190.24㎡ (57.54坪)	1,340万円
③	198.74㎡ (60.11坪)	1,260万円	⑩	190.22㎡ (57.54坪)	1,330万円
④	353.70㎡ (106.99坪)	2,250万円	⑪	192.92㎡ (58.35坪)	1,250万円
⑤	196.35㎡ (59.39坪)	1,250万円	⑫	187.55㎡ (56.73坪)	モデルハウス
⑥	196.35㎡ (59.39坪)	1,250万円	⑬	190.21㎡ (57.53坪)	1,390万円
⑦	196.36㎡ (59.39坪)	1,340万円			

広告有効期限:2024年8月31日

主要エリアアクセス状況

ニュータウン北中前	JR千歳駅	JR札幌駅
徒歩	9分	31分
バス	40分	JR新千歳空港 6分

大好評の規格住宅3プランを、異なる間取りでさらにコストパフォーマンスを向上させました!

S1-R

どんな土地にもフィットするコンパクトで機能的な住まいを。

■敷地面積 190.24㎡ (57.54坪) ■1階 41.81㎡ (12.64坪)
■延床面積 85.28㎡ (25.78坪) ■2階 43.47㎡ (13.14坪)



S6-R

家族が自然と集まる、効率的なLDKは、使い易い。

■敷地面積 196.34㎡ (59.39坪) ■1階 44.09㎡ (13.33坪)
■延床面積 90.67㎡ (27.42坪) ■2階 46.58㎡ (14.09坪)



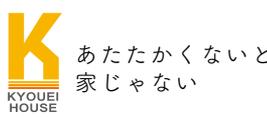
W2-R

家族の様子を毎日見守れる平屋は、ミニマルなスタイル。

■敷地面積 190.24㎡ (57.54坪) ■延床面積 72.66㎡ (21.97坪)
■1階 72.66㎡ (21.97坪)



■共通項目 ・W断熱(内断熱+付加断熱) ・全室低温水床暖房 ・第三種換気 ・ベタ基礎・LIXIL(キッチン・食器棚・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台) ・オプション仕様変更可能



株式会社 協栄ハウス

千歳市朝日町3丁目5-1 TEL:0123-42-8810



■建設業許可/北海道知事(特-2)石第23595号 ■一級建築士事務所/知事登録(石)第6628号 ■宅地建物取引業免許/北海道知事石(特)第6584号