

自由ヶ丘2丁目 MODEL HOUSE GRAND OPEN

住宅建築戸数
ランキング No.1
千歳市

※2023年度千歳市の建築確認戸数ランキング
※東京商工リサーチ (ISR) 調べ

ナルボンヌ



高天井リビングと3帖の
ウッドデッキのある家

MODEL HOUSE Narbonne 販売価格 3,980万円 (税込)

●敷地面積/200.24㎡(60.57坪) ●1階床面積/56.31㎡ ●2階床面積/48.03㎡ ●延床面積/104.34㎡(31.56坪) ●施工面積/108.44㎡(32.80坪)

- 各所に豊富な収納、シューズクローゼットも完備
- ハイグレードな水廻り設備
- 1階&玄関は床暖房(和洋室は除く)



暖かさの秘密 光熱費を節約できるから コスモの家は暖かい!

ダブル断熱

ネオフォーム 熱伝導率(A) 0.020W/(m・K)

高性能グラスウール 熱伝導率(A) 0.038W/(m・K)

ネオフォームの熱伝導率は、数ある断熱材の中でもトップクラスのλ=0.020W/(m・K)

船舶や飛行機に採用される世界トップレベルの断熱性能

樹脂窓 LiXil EW

高い断熱性能で室内の暖かな空気と窓の表面温度の差を小さくし、結露を防ぎます。室内側のガラスやフレームも冷たくなりません。

高性能ガラス

樹脂スペーサー

高性能フレーム

玄関ドア LiXil グランデル2

窓に加え、玄関の断熱性能を高めることで屋外の冷たい空気が室内に伝わりにくくなり、住まい全体の快適性が向上します。

高性能トリプルガラス

高性能パネル

高性能樹脂枠

ドア厚 60mm

床暖房

床から足元に直接放熱する「伝導熱」と空気を通過して物体に当たり熱になる「ふく射熱」の組合せで「頭寒足熱」を実現!

冷え性の方にもうれしい! 赤ちゃんも安心!

■[Narbonneナルボンヌ]物件概要●所在地/千歳市自由ヶ丘2丁目795番138の1(住居表示:20番地内)区画A●交通/JR千歳線「長都」駅 徒歩28分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●建物構造/木造2階建(2x4工法)●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●建物完成/2024年9月25日●取引態様/売主

全てが揃う好立地、生活に欠かせない施設が充実!



ご来場予約特典

コスモ建設(株) 主催キャンペーン

WEBよりご来場予約 + YouTubeチャンネル登録

amazon ギフトカード

15,000円分プレゼント

ご予約はこちら!

※ご夫婦でのご来場が条件となります。※お1名様1回限りとなります。※アンケートにお答えいただいたお客様に限り。※数に限りがございます。なくなり次第終了いたします。本キャンペーンは【コスモ建設 株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【コスモ建設 株式会社】キャンペーン事務局 [0123-25-8946]までお問い合わせいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標または登録商標です。

GLORIA グローリア 旭ヶ丘 注文住宅用地 建築条件付

緑地に隣接! 四季の移ろいを感じる、緑あふれる自然に囲まれた環境

販売価格 856万円~

1区画 / 189.99㎡ (57.47坪)

① 189.99㎡ (57.47坪) 958万円	④ 189.99㎡ (57.47坪) 986万円
② 282.97㎡ (85.59坪) ※宅地部分 225.97㎡ (68.35坪) 856万円	③ 282.97㎡ (85.59坪) ※宅地部分 225.97㎡ (68.35坪) 898万円

緑地

【グローリア旭ヶ丘】物件概要●所在地/千歳市旭ヶ丘3丁目2037番(住居表示:12街区)●交通/中央バス「北洋銀行祝梅支店」前 徒歩6分●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(第二種低層住居専用地域相当)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/8mアスファルト舗装●私道負担/無●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●取引態様/売主●注文住宅用地(建築条件付)物件概要●今回販売区画数/4区画●販売価格(税込) 856万円(1区画)~986万円(1区画)●敷地面積/189.99㎡(57.47坪)2区画~282.97㎡(85.59坪)2区画

GLORIA グローリア 富丘 注文住宅用地 建築条件付

残り 2区画

Asheville アッシュビル 建築中

大空間! 11帖の吹き抜けリビングダイニングのある家

DESIGN HOUSE Maple ridge

メイブルリッジ

長期優良住宅対応

●敷地面積/196.82㎡(59.53坪) ●1階床面積/67.90㎡ ●延床面積/117.59㎡(35.57坪) ●2階床面積/49.69㎡ ●施工面積/141.10㎡(42.65坪)

【グローリア富丘】注文住宅用地(建築条件付)物件概要●所在地/千歳市富丘1丁目2丁目●交通/千歳相互観光バス「桜小中学校」前 徒歩2-3分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/8-11-16mアスファルト舗装●私道負担/有●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●取引態様/売主●注文住宅用地(建築条件付)物件概要●今回販売区画数/2区画●販売価格(税込)1,223万円(1区画)~1,588万円(1区画)●敷地面積/1,691.91㎡(51.17坪)1区画~2,033.03㎡(614.1坪)1区画●Maple ridgeメイブルリッジ物件概要●所在地/千歳市富丘1丁目620-32(住居表示:9番地内)No.29●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩17分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●建物構造/木造2階建(2x4工法)●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/北西側:8mアスファルト舗装●私道負担/無●建物完成/2024年7月30日●取引態様/売主

<h4>千歳市 富丘2丁目</h4> <p>JR千歳線「千歳」駅 徒歩23分</p> <p>小・中学校まで徒歩4分で通学も安心♪</p> <p>●物件概要●所在地/千歳市富丘2丁目596-38(住居表示:21番地内)●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/8m-10mアスファルト舗装●私道負担/有●取引態様/売主</p>	<h4>千歳市 里美1丁目</h4> <p>千歳相互バス「文京1丁目」駅 徒歩7分</p> <p>都市ガスの131坪超の広々とした宅地</p> <p>●物件概要●所在地/千歳市里美1丁目1番地内(1-26-27)●交通/千歳相互バス「文京1丁目」駅 徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/12mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主</p>	<h4>千歳市 桜木1丁目</h4> <p>JR千歳線「長都」駅 徒歩21分</p> <p>都市ガスで経済的! 小学校まで徒歩8分!</p> <p>●物件概要●所在地/北海道千歳市桜木1丁目971番43(住居表示:3番地内)●交通/JR千歳線「長都」駅 徒歩21分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主</p>	<h4>千歳市 富丘4丁目</h4> <p>JR千歳線「千歳」駅 徒歩19分</p> <p>都市ガスで経済的! 小学校まで徒歩7分!</p> <p>●物件概要●所在地/千歳市富丘4丁目645番14(住居表示:4番地内)●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩19分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道●道路/10mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主</p>	<h4>恵庭市 島松寿町1丁目</h4> <p>JR千歳線「島松」駅 徒歩7分</p> <p>トライアルもすぐ近く、閑静な住宅地!</p> <p>●物件概要●所在地/恵庭市島松寿町1丁目128-2●交通/JR千歳線「島松」駅 徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパンガス、上下水道:公営上下水道●道路/6mアスファルト舗装●私道負担/有●取引態様/販売代理(売主:コスモ建設不動産)</p>
--	--	--	--	--

■建築条件付住宅地について/物件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。 ※外観パースはイメージです。