



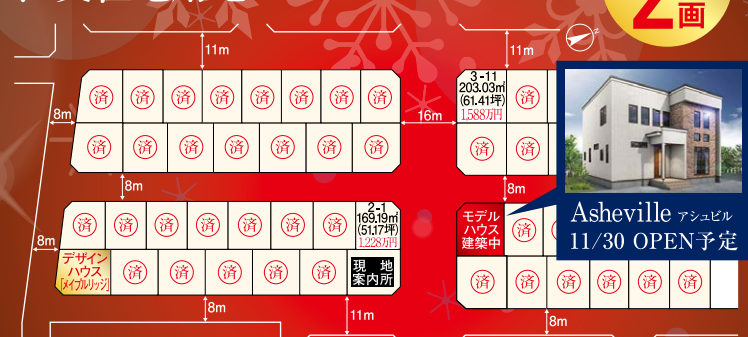
デザインハウス販売開始

Maple ridge [メイプルリッジ]

大空間！11帖の吹き抜け
リビングダイニングのある家



注文住宅用地 [建築条件付]



残り 2区画

クリスマスキャンペーン

2024.12.25 まで

ご来場予約特典

WEBよりご来場予約 + YouTubeチャンネル登録 + amazonギフトカード

15,000円分プレゼント

※お申し込みは2024年11月8日(金)までです。お申し込みいただいたお客様に限り、お申し込みいただいたお申し込みの日の当日限りです。お申し込みいただいたお客様に限り、お申し込みいただいたお申し込みの日の当日限りです。お申し込みいただいたお客様に限り、お申し込みいただいたお申し込みの日の当日限りです。

ご成約特典

モデルハウス | 設置済み家具プレゼント!

注文住宅 | 40周年記念特別値引き

ウルトラファインバブル給湯器付きエコジョーズ | takagi タッチレス水栓「LC」

長期優良住宅対応

DESIGN HOUSE 販売価格

Maple ridge 5,680万円

メイプルリッジ

●敷地面積 / 196.82㎡ (59.53坪) ●1階床面積 / 67.90㎡ ●施工面積 / 141.00㎡ (42.65坪)
●延床面積 / 117.59㎡ (35.57坪) ●2階床面積 / 49.69㎡

■【クローリア富丘】注文住宅用地(建築条件付)物件概要●所在地/千歳市富丘1丁目2丁目●交通/千歳相互観光バス「末広小学校前」徒歩2〜3分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/8・11・16mアスファルト舗装●私道負担/無●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●取引態様/売主

■注文住宅用地(建築条件付)物件概要●今回販売区画数/2区画●販売価格(税込)/1,228万円(1区画)~1,588万円(1区画)●敷地面積/169.19㎡(51.17坪)1区画~203.03㎡(61.41坪)1区画●【Maple ridgeメイプルリッジ】物件概要●所在地/千歳市富丘1丁目620-32(住居表示:9番地内)No.2-9●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩17分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●建物構造/木造2階建(2x4工法)●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/北西側:8mアスファルト舗装●私道負担/無●建物完成/2024年7月30日●取引態様/売主

コスモの家は暖かい!

ダブル断熱

ネオマフォーム 熱伝導率(A) 0.020W/(m・k) + 高性能グラスウール 熱伝導率(A) 0.038W/(m・k)

樹脂窓 LIXIL EW

高い断熱性能で室内の暖かな空気と室内の表面温度の差を小さく、結露を防ぎます。室内側のガラスやフレームも冷たくなりません。

高性能ガラス 樹脂サッシ

高性能フレーム

玄関ドア LiXil グランデル2

窓に加え、玄関の断熱性能を高めることで屋外の冷たい空気が室内に伝わりにくくなり、住まい全体の快適性が向上します。

高性能トリプルガラス 高性能樹脂サッシ

床暖房

床から足元に直接放熱する「伝導熱」と空気を通過して物体に伝わり熱になる「ふく射熱」の組合せで「瞬発断熱」を実現!

冷え性の方にもうれしい! 赤ちゃんも安心!

千歳市物件情報 [モデルハウス・注文住宅用地]



自由ヶ丘2丁目

高天井リビングと3帖のウッドデッキのある家

全てが揃う好立地、生活に欠かせない施設が充実!

ランドブレイン千歳モール 11/8一部店舗 OPEN!!

- ダイイチ
- フランスベッド
- BED&SOFA
- STUDIO 千歳
- コマダ珈琲店
- MUJI
- ケーズデンキ
- サツドラ
- DCM
- 焼肉きんぐ

JR「長都」駅 徒歩 28分

現地

■【Narbonneナルボンヌ】物件概要●所在地/千歳市自由ヶ丘2丁目795番138の(住居表示:20番地内)区画A●交通/JR千歳線「長都」駅 徒歩28分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●建物構造/木造2階建(2x4工法)●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●建物完成/2024年9月25日●取引態様/売主

グローリア旭ヶ丘 [旭ヶ丘3丁目]

家族の一体感が生まれる家

LDKを中心に、

MODEL HOUSE 販売価格

Istanbul 3,680万円

istanbul

■【Istanbul イスタンブール】物件概要●所在地/千歳市旭ヶ丘3丁目2037-193(住居表示:12街区)No.3●交通/中央バス「北洋銀行祝梅支店前」徒歩7分●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(第二種低層住居専用地域 相当)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造1階建(2x4工法)●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●建築確認番号/R06A-KSC-A00622-01●建物完成/2025年3月25日完成予定●取引態様/売主

富丘2丁目 JR千歳線「千歳」駅 徒歩 23分

小・中学校まで徒歩4分で通学も安心!

桜木1丁目 JR千歳線「長都」駅 徒歩 21分

都市ガスで経済的! 小学校まで徒歩8分!

富丘4丁目 JR千歳線「千歳」駅 徒歩 19分

都市ガスで経済的! 小学校まで徒歩7分!

■物件概要●所在地/千歳市富丘2丁目596-38(住居表示:21番地内)●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主

■物件概要●所在地/北海道千歳市桜木1丁目971番43(住居表示:3番地内)●交通/JR千歳線「長都」駅 徒歩21分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/8mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主

■物件概要●所在地/千歳市富丘4丁目645番14(住居表示:4番地内)●交通/JR千歳線「千歳」駅 徒歩19分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●道路/10mアスファルト舗装●私道負担/無●取引態様/売主

グローリア旭ヶ丘 [旭ヶ丘3丁目]

中央バス「北洋銀行祝梅支店前」徒歩 6分

緑地に隣接! 四季の移ろいを感じる、緑あふれる自然に囲まれた環境

販売価格

856万円~

1区画 189.99㎡ (57.47坪)

① 189.99㎡ (57.47坪) 958万円

② 282.97㎡ (85.59坪) 856万円

③ モデルハウス「イスタンブール」建築中

④ 189.99㎡ (57.47坪) 958万円

■【クローリア旭ヶ丘】物件概要●所在地/千歳市旭ヶ丘3丁目2037番(住居表示:12街区)●交通/中央バス「北洋銀行祝梅支店前」徒歩6分●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(第二種低層住居専用地域 相当)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/8mアスファルト舗装●私道負担/無●設備/電気・北海道電力機、ガス・都市ガス、上下水道・公営上下水道●取引態様/売主

■建築条件付住宅地について/物件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。 ※外観写真はイメージです。