

ミス・バレンタインの今週の星占い

2月21日～2月27日

★ラッキーワード
☆ラッキーカラー

おひつじ座 3.21～4.19

周囲の状況が変化することが予想されます。約束事などは即断せず、よく考える時間が必要です。待つ姿勢がよい流れを作ります。

★アロマ・ハーブ
★モスグリーン

おうし座 4.20～5.20

さまざまな情報やメッセージを受け取る機会が増えます。教えたり教えられることが増えます。直接会って話をすることで関係が深まります。

★イベント会場
★菜の花色

ふたご座 5.21～6.21

将来に役立つビジネスチャンスに恵まれます。頑張ってきたことを目上の人や、立場が上の人から認められます。努力を続けることで運気もアップします。

★丁寧な言葉
★藍色

かに座 6.22～7.22

未知なことで恐れずに挑戦することで、良い結果を出すことができます。海外のことを学んだり、旅することで運気もアップします。

★語学・翻訳アプリ
★白

しし座 7.23～8.22

心の中に溜まっている不安や自信の無さを勇気を出して打ち破ることで未来が開けます。自分の心に素直に行動してください。

★ロックな精神
★ポルドー

おとめ座 8.23～9.22

集団や仲間との関わりの中でも、納得いかないことは反論を述べたり、自分の意思を明確にすることで良い流れを作れます。

★自己主張
★ターコイズブルー

てんびん座 9.23～10.23

苦手なことに挑戦することであなたの新たな可能性が開ける時です。現状より良い仕事や環境を作る努力をしましょう。

★転職・お仕事情報
★キャラメルブラウン

さそり座 10.24～11.22

いつもより冒険してみましょう。勇気を出してさまざまなことに挑戦することで、ときめくものに出会えます。外出先での予感があります。

★春色の洋服
★シフォンピンク

いて座 11.23～12.21

身近な人との愛情が深まる出来事があります。家族との時間を大切にしましょう。親しい人への贈り物もおすすめです。

★手作りの物
★オレンジ色

やぎ座 12.22～1.19

さまざまな人との交流や情報を処理することで忙しくなります。近い関係では衝突も予想されますが、気持ちを伝える努力を続けましょう。

★コミュニケーション
★メロン色

みずがめ座 1.20～2.18

慢性的に抱えていた問題を解決するチャンスが与えられます。違和感を感じたら早目に対処することでトラブルを避けることができます。

★片付け・掃除
★パープル

うお座 2.19～3.20

自分自身を表現したり、心から打ち込めるテーマに出合える時です。人の意見に左右されずに自分の道を貫くことが運気を開きます。

★ギャラリー・発表会
★シャンパンゴールド



あすか税理士法人グループのやさしい法律講座

防衛特別法人税の創設

今回は、令和7年税制改正により創設された防衛特別法人税についてお届けします。

防衛特別法人税の創設

防衛力の抜本的強化に伴う防衛費を安定的に確保する目的から、防衛特別法人税が創設されます。なお、令和5年度税制改正で検討されていた防衛特別所得税(復興特別所得税の税率を1%引き下げるとともに課税期間を延長し、新たに税率1%の所得税を創設)は先送りとなっています。

防衛特別法人税の適用開始時期

防衛特別法人税は、令和9年4月1日以降に開始する事業年度から適用されます。そのため、通常であれば、令和9年4月1日から令和10年3月31日の事業年度の決算に係る法人税から適用されることとなります。また、同様に中間申告に係る防衛特別法人税も同時期から適用開始となりますので、令和9年9月30日を基準とする中間納税から適用開始となります。

防衛特別法人税の計算

防衛特別法人税の計算は次の計算式により算出されます。
防衛特別法人税 = (基準法人税額 - 基礎控除額・年500万円) × 税率4%
※基準法人税額は、所得税額控除や外国税額控除などを適用しないで計算した法人税額

防衛特別法人税は、基準法人税額から基礎控除額となる500万円を控除し、税率4%として計算されます。そのため、法人税額が500万円以下の場合には、防衛特別法人税は課税されません。例えば、法人税の課税所得が5,000万円の場合であれば、法人税額は約1,094万円となり、500万円を控除した594万円に対し、税率4%を乗じた約23万円程度の税負担増となります。

注意が必要なポイント

中小企業には税負担を含めあまり影響がないことが想定されます。しかし、上場企業の子会社などで税効果会計を適用している場合には、法定実効税率に変更が出るなど税負担と共に決算業務にも大きな影響がありそうです。

あすか税理士法人

平成22年6月より千歳の地にあすか税理士法人千歳事務所として活動しております。税や経営支援に関する各分野に精通した社員が10名在籍しております。

お問合せはお気軽にお電話ください。TEL 0123-40-1200

千歳市の分譲地



リーヴス大和



ウィズランドあずさの土地情報をご紹介します

千歳市2会場 合同見学会

リーヴス大和

ウィズランドあずさ

ご来場期間

2/22 sat
23 sun
24 mon
各日10:00～17:00

あったか体験スタンプラリー

期間中、事前予約の上ご見学いただいた方に

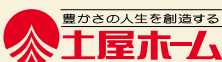
最大4,000円分の
QUOカードプレゼント!

※1棟につき1,000円分。※期間中1組につき1回のみの進呈です。※QUOカードは後日発送となります。

事前予約または資料請求で
素敵なプレゼント!

※前日までにご予約の上ご来場いただいたお客様に限り。※期間中1回限りの贈呈です。※各組様1回限り。

事前予約は
こちらから



大和会場

NEW MODEL

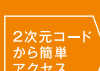
リーヴス大和 残2区画 935.1万円～

ウィズランドあずさ 残2区画 1,250.5万円～

〒066-0037 千歳市新富1丁目19-16 ●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第26926号
●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9283号
●公社北海道宅地建物取引業協会会員
●一社北海道不動産公正取引協議会加盟

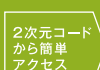
ウィズランドあずさ会場

千歳市あずさ 4丁目631-40他



リーヴス大和会場

千歳市大和3丁目 746番162他



あずさ会場

リーヴス大和 残1区画 997.8万円

ウィズランドあずさ 完売となりました

〒066-0034 千歳市富丘3丁目16番4号 ●建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第02050号
●宅建業免許/北海道知事免許(石狩)第2509号
●公社北海道宅地建物取引業協会会員
●一社北海道不動産公正取引協議会加盟

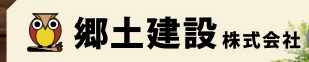


大和会場

リーヴス大和 残7区画 965.0万円～

ウィズランドあずさ 残2区画 1,011.8万円～

〒066-0076 千歳市あずさ2丁目4-14 ●建設業許可/北海道知事許可(特-2)胆振第3240号
●宅建業免許/北海道知事免許(胆振)第647号
●公社北海道宅地建物取引業協会会員
●一社北海道不動産公正取引協議会加盟



大和会場

リーヴス大和 残5区画 997.8万円～

ウィズランドあずさ 残1区画 1,019.3万円

〒061-1431 恵庭市有明町2丁目6-9 ●建設業許可/北海道知事許可(特-04)石狩第01240号
●宅建業免許/北海道知事免許(石狩)第5947号
●公社北海道宅地建物取引業協会会員
●一社北海道不動産公正取引協議会加盟

(リーヴス大和)物件概要 ●所在地/北海道千歳市大和3丁目746番162他 ●交通/北海道中央バス「林東公園入口」停徒歩4～5分 ●開発面積/13,860.86㎡ ●総区画数/61区画 ●販売区画数/15区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/千歳市許可開指第5号(2023年6月9日) ●販売価格/9,351,000円～12,348,000円(最多価格帯10,000,000円台) ●私道負担/なし ●道路/幅員8m公道に接するアスファルト舗装 ●電気/供給あり ●ガス/都市ガス ●水道/千歳市管上水道 ●下水/公共下水道 ●販売用工期の一部に土砂災害警戒区域が含まれております ●工事完成/2024年1月下旬 ●売主/住研ハウス㈱、郷土建設㈱、磯屋ホーム、北海道セキスイハイム㈱ ●造成設計/㈱拓殖設計 ●広告有効期限/2025年3月31日 ※先着順申込受付につき、ご希望の区画が売却済み場合はご了承ください。※土地面積・分譲価格はWEBにて価格表を参照ください。

(ウィズランドあずさ)物件概要 ●所在地/北海道千歳市あずさ4丁目631-40他 ●交通/北海道中央バス「あずさ3丁目」停徒歩6分 ●開発面積/45,615.46㎡ ●総区画数/34区画 ●販売区画数/5区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/60% ●開発許可番号/千歳市許可開指第1号(令和5年4月4日) ●販売価格/10,118,000円～12,711,000円(最多価格帯10,000,000円台) ●私道負担/なし ●道路/幅員8m、1.4mアスファルト舗装 ●電気/供給あり ●ガス/都市ガス ●水道/千歳市管上水道 ●下水/公共下水道 ●工事完成/第一工区2023年12月、第二工区2024年9月 ●売主/住研ハウス㈱、郷土建設㈱、磯屋ホーム、北海道セキスイハイム㈱ ●その他法令上の制限/景観計画区域 ●広告有効期限/2025年3月31日 ※先着順申込受付につき、ご希望の区画が売却済み場合はご了承ください。※土地面積・分譲価格詳細は各社へお問合せください。

(建築条件付宅地)これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります)条件が満たされなかった場合、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既取の金員全額無利息でお返します。