



あすか税理士法人グループの やさしい法律講座

特定扶養控除の改正

年取の壁が連日のように話題となっておりますが、今回は、令和7年分所得税から改正・適用される特定扶養控除の改正についてお届けします。厳しい人手不足の状況において、特に大学生のアルバイトの就業調整について、税制が一因となっているとの指摘があることから改正が行われます。

特定扶養控除とは

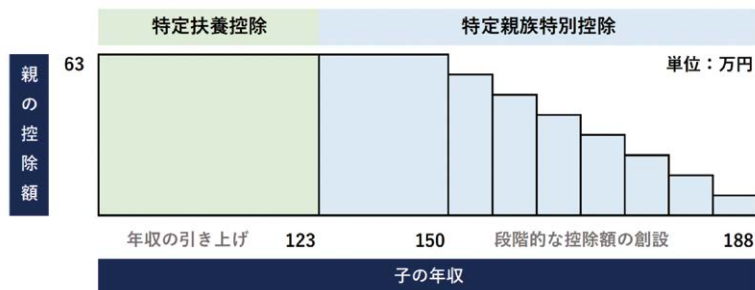
特定扶養控除とは、扶養親族のうち特定扶養親族に対する扶養控除で、所得税は63万円、住民税は45万円の所得控除を受けることができます。この特定扶養親族は、扶養親族のうちその年の12月31日時点での年齢が19歳以上23歳未満の方を指します。

特定扶養控除の対象年取を引き上げ

令和7年度税制改正大綱により、特定扶養控除を見直すことが明記され、また、令和7年分所得税から(住民税は令和8年から)適用されます。特定扶養控除の改正点は大きく2つあり、1つは、対象年取の引き上げです。そしてもう1つは、特定親族特別控除(仮称)の創設です。まず、対象年取の引き上げですが、令和6年分までは特定扶養控除の対象年取は103万円以下とされていましたが、この対象年取を123万円以下への引き上げが行われます。

特定親族特別控除を導入

次に、特定親族特別控除についてです。対象年取を123万円以下に引き上げた場合であっても、年取が123万円を超えた途端に控除額がゼロになってしまうため、年取が123万円を超えた場合には、188万円まで段階的に控除額を減らしていくこととなります(下図イメージ)。



年末調整が大変に？

特定扶養控除の見直しにより、子どもの年取が103万円以内かという単純な判定で良かったものが、段階的控除額の創設により、さらに細かい年取の予測が必要になりそうです。

あすか税理士法人
平成22年6月より千歳の地にあすか税理士法人千歳事務所として活動しております。税や経営支援に関する各分野に精通した社員が10名在籍しております。
お問い合わせはお気軽にお電話ください。TEL 0123-40-1200

フレイルについて

日本が世界一の長寿国であることはみなさんご存じだと思います。寿命が長いことはもちろん良いことですが、大切になってくるのが「健康寿命」です。健康寿命とは、健康上の問題で日常生活が制限されることなく生活できる期間を指す言葉であり、健康寿命を延ばす上で重要なことの1つが「フレイル予防」と言われています。

「自宅やいつもの道なのに、つまづいて転倒してしまう」「前よりも疲れやすくなった気がする」「外出するのがおっくうになるときがある」と感じることはないでしょうか？このように、心と体の働きが弱くなった状態をフレイル(虚弱)と呼びます。

フレイルの原因

1. 運動不足や日常的な活動量の減少、体力低下などの身体的要因
2. 対人関係に対するストレス、病気による気分の落ち込みなど精神・心理的要因
3. 貧困、独居、閉じこもりなど社会的要因



フレイル予防

1. 栄養: バランスの良い食事を心がけ、ビタミン・ミネラル・たんぱく質を摂取しましょう。また、食事からおいしく栄養を摂るためには口腔の健康を保つことも重要です。
2. 運動: 適度な運動を継続し、筋肉量を維持しましょう。
3. 社会参加: ボランティアや町内会など、社会的な活動に参加することは生活に張りが出て認知症予防にもつながります。

フレイルを予防することは、その先にある要介護状態の予防、健康寿命を延ばすことにつながります。人生100年時代を自分らしく歩んでいくために、介護予防・フレイル予防を始めましょう。

その他お困りごとは、市内に4か所あるたよれーる(地域包括支援センター)までご相談ください。

たよれーる きた
(恵庭市きた地域包括支援センター)
恵庭市島松本町1丁目11番1 TEL 25-3100

たよれーる ひがし
(恵庭市ひがし地域包括支援センター)
恵庭市末広町125番地1 TEL 29-5541
(恵庭市第2福祉会館2階)

たよれーる みなみ
(恵庭市みなみ地域包括支援センター)
恵庭市柏木町429番地6 TEL 34-8467

たよれーる 中島・恵み野
(恵庭市中島・恵み野地域包括支援センター)
恵庭市恵み野西2丁目3番地10 TEL 36-0036

千歳市

2会場見学会

ご来場期間 3/22 sat・23 sun 各日 10:00~17:00

WITH LAND AZUSA

新生活を楽しむ/
ワークショップ!

持ち運びできて便利なロールオンロマづくりなど、各モデルハウスにて様々なワークショップを開催!

日時 3/23 sun | ①11:00 ②12:00 ③13:00 ④14:00 ⑤15:00

予約制 参加無料

※前日までにご予約の上ご来場いただいたお客様に限りです。※期間中1回限りの贈呈です。※各組様1回限り。

会場図

大和会場

リーヴス大和 残7区画 965.0万円~

ウィズランドあずさ 残2区画 1,011.8万円~

〒066-0076 千歳市あずさ2丁目4-14 ☎0123-24-2700

あずさ会場

リーヴス大和 残1区画 997.8万円

ウィズランドあずさ 完売となりました

〒066-0034 千歳市富丘3丁目16番4号 ☎0123-21-9512

大和会場

リーヴス大和 残2区画 935.1万円~

ウィズランドあずさ 残2区画 1,250.5万円~

〒066-0037 千歳市新富1丁目19-16 STAGE CRESTA 1F-C ☎0123-25-3352

大和会場

リーヴス大和 残6区画 995.8万円~

ウィズランドあずさ 残1区画 1,019.3万円

〒061-1431 恵庭市有明町2丁目6-9 ☎0123-32-2828

（リーヴス大和）物件概要

- 所在地/北海道千歳市大和3丁目746番162他
- 交通/北海道中央バス「林東公園入口」徒歩4~5分
- 開発面積/13,860.86㎡
- 総区画数/61区画
- 販売区画数/16区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- 開発許可番号/千歳市許可開指第5号(2023年6月9日)
- 販売価格/9,351,000円~12,348,000円(最多価格帯10,000,000円台)
- 私道負担/なし
- 道路/幅員8m公道に接するアスファルト舗装
- 電気/供給あり
- ガス/都市ガス
- 水道/千歳市管上水道
- 下水/公共下水道
- 販売用区画の一部に土砂災害警戒区域が含まれております
- 工事完成/2024年1月下旬
- 売主/住研ハウス㈱、郷土建設㈱、土屋ホーム、北海道セキスイハイム㈱
- 造成設計/㈱拓殖設計
- 広告有効期限/2025年4月30日

※先着順受付中につき、ご希望の区画が売却済みの際はご了承ください。※土地面積・分譲価格はWEBにて価格表を参照ください。

（ウィズランドあずさ）物件概要

- 所在地/北海道千歳市あずさ4丁目631-40他
- 交通/北海道中央バス「あずさ3丁目」徒歩6分
- 開発面積/45,615.46㎡
- 総区画数/34区画
- 販売区画数/5区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建築率/40%
- 容積率/60%
- 開発許可番号/千歳市許可開指第1号(令和5年4月4日付)
- 販売価格/10,118,000円~12,711,000円(最多価格帯10,000,000円台)
- 私道負担/なし
- 道路/幅員8m、14mアスファルト舗装
- 電気/供給あり
- ガス/都市ガス
- 水道/千歳市管上水道
- 下水/公共下水道
- 工事完成/第一工区2023年12月、第二工区2024年9月
- 売主/住研ハウス㈱、郷土建設㈱、土屋ホーム、北海道セキスイハイム㈱
- その他法令上の制限/景観計画区域
- 広告有効期限/2025年4月30日

※先着順受付中につき、ご希望の区画が売却済みの際はご了承ください。※土地面積・分譲価格詳細は各社へお問合せください。

【建築条件付宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります)条件が満たされなかった場合、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員全額無利息でお返しします。