

FOR SALE

戸建住宅売却中古

販売価格2,780万円

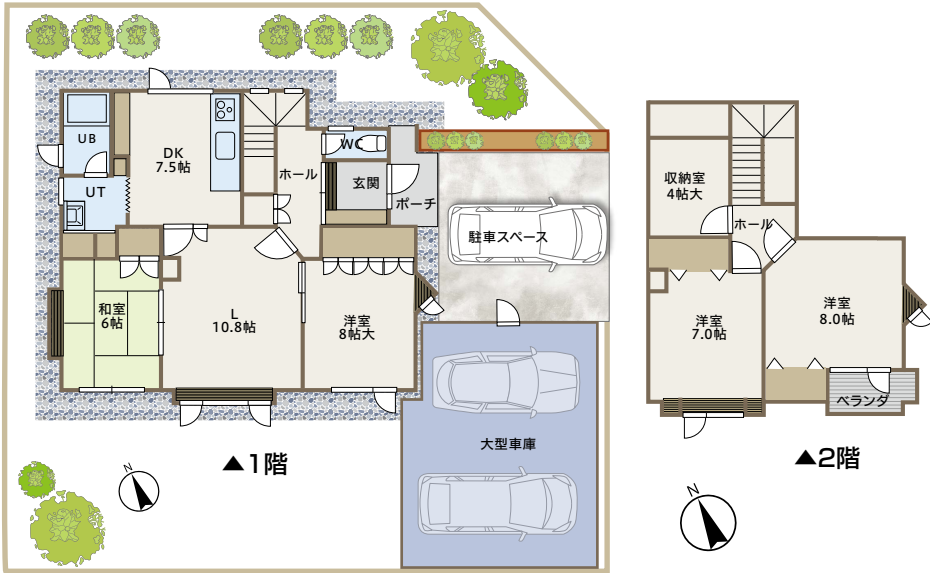
土地+建物

4LDK+収納室+バルコニー／ガレージ付

千歳市富士4丁目







- 所在地／千歳市富士4丁目5-22

■土地面積／248.19㎡(75.07坪)

■建物面積／118.964㎡(35.98坪)

■用途地域／第一種住居地域

■建ぺい率60%、容積率/200%
- 構造／木造2階建

■築年月／1983年2月、2025年5月外装・内装リフォーム済

■設備／電気、上下水道、北海道ガス

■交通／「富士4丁目」バス停徒歩1分

■取引形態／売主

近隣便利施設

バス停
80m

ドン・キホーテ
200m

市立
千歳市民病院
700m

信濃小学校
800m

北斗中学校
1300m

JR長都駅
1300m

広い敷地、土地利用度が高い角地
(道路幅員南東側14.5m、東北側8.0m)

■内外装リフォーム済

■3室エアコン完備

■大型車庫(2台)
駐車スペース(1台)

▲玄関/下駄箱収納

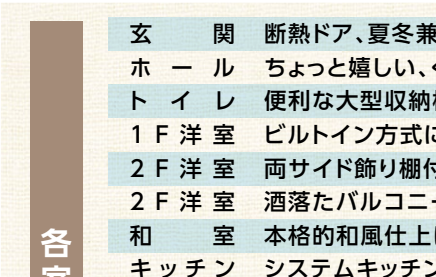
▲風除室

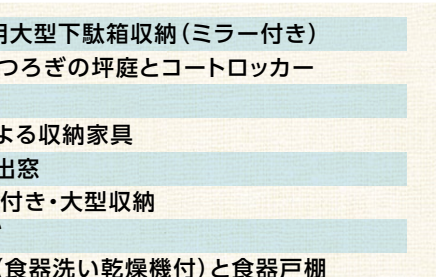
▲リビング

▲キッチン

▲和室

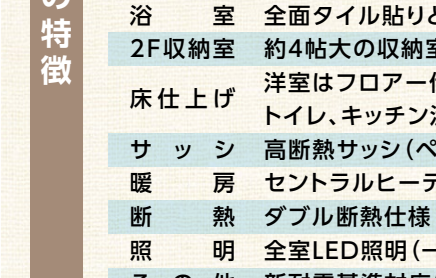
▲2階洋室





▲2階洋室

▲洗面室

▲坪庭/コートロッカー

各室の特徴	玄関	断熱ドア、夏冬兼用大型下駄箱収納(ミラー付き)
	ホール	ちょっと嬉しい、くつろぎの坪庭とコートロッカー
	トイレ	便利な大型収納棚
	1F洋室	ビルトイン方式による収納家具
	2F洋室	両サイド飾り棚付窓
	2F洋室	洒落たバルコニー付き・大型収納
	和室	本格的和風仕上げ
	キッチン	システムキッチン(食器洗い乾燥機付)と食器戸棚
	洗面室	シャワー付洗面化粧台、大型収納戸棚
	浴室	全面タイル貼りと铸物ホーローバス、浴室床暖房
	2F収納室	約4帖大の収納室
	床仕上げ	洋室はフローア仕様 トイレ、キッチン洗面室は落ち着いた石目調のCF仕上げ
	サッシ	高断熱サッシ(ペアガラス)に内窓断熱サッシ仕様
	暖房	セントラルヒーティング+FF石油ストーブ

断熱	ダブル断熱仕様(外断熱+通常断熱)
照明	全室LED照明(一部除く)
その他	新耐震基準対応住宅